



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”  
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

**Oggetto:** “Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico “G. Seguenza” di Viale Regina Elena, nel Comune di Messina.”.

Importo complessivo € 206.000,00.

CUP: B41B21002170003- CIG:902201524E

**CONTRATTO:** MEPA in data 24/11/2021, n. trattativa 1827724.

**IMPRESA:** CLIMATECH SRL

**RIBASSO OFFERTO:** 26,00%

**IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO DEI LAVORI:** €111.553,90 compresi oneri di sicurezza oltre IVA

## AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE

RICONOSCIMENTO INCREMENTO PREZZI ART. 26 DECRETO 17/05/2022 N. 50 -(CONVERSIONE IN LEGGE N. 91/2022)

L’anno duemilaventidue, il giorno ....., del mese di ....., in Messina, la Città Metropolitana di Messina (in seguito per indicata come “Amministrazione”) con sede legale in Corso Cavour, codice fiscale e partita IVA n. 80002760835, rappresentata dal Dott. Biagio Privitera, nominato con Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n. 74 del 13/04/2022 Dirigente della IV Direzione Servizi Tecnici Generali, il quale interviene nel presente atto, nella sua qualità di Dirigente della Direzione;

E

la Ditta **CLIMATECH SRL** con sede in VIA OBERDAN 1/A – FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) - P.IVA 02859130839, rappresentata dal Sig. Salvatore Campione, in qualità di Amministratore unico.

### PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 1327 del 16/11/2021, rettificata con successiva D.D. n. 1491 del 15/12/2021, è stata approvata la perizia di spesa relativa alla “Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico “G. Seguenza” di Viale Regina Elena, nel Comune di Messina” dell’importo complessivo di € 206.000,00 di cui Euro 149.990,61 per lavori compresi Euro 2.157,10 per oneri di sicurezza, oltre Euro 56.009,39 per somme a disposizione;
- con la stessa Determina i lavori sono stati affidati mediante trattativa diretta, ai sensi dell’art.1 comma 2 lett. a) L. 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/21, a seguito di procedura condotta sul mercato elettronico MEPA, alla Ditta **CLIMATECH SRL** con sede in VIA OBERDAN 1/A – FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) - P.IVA 02859130839, con il ribasso del 26,00% sull’importo a base d’asta di Euro 147.833,51, oltre oneri ed IVA, giusto numero Identificativo univoco dell’offerta 1119199;
- i suddetti lavori sono stati finanziati con fondi del Bilancio al cap. 7516, esercizio 2021, giusto impegno n. 1376 del 08/11/2021;
- per l’esecuzione dei summenzionati lavori la Ditta ha stipulato mediante la piattaforma MEPA il relativo contratto in data 24/11/2021, n. trattativa 1827724 per un importo netto contrattuale di € 111.553,90 compresi oneri, oltre IVA;

**VISTO**

il Decreto 17/05/2022 n. 50 - (Convertito in Legge N. 91/2022) - recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazioni degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", e in particolare l'art. 26, che, al comma 1, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, prevede che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo;

**CONSIDERATO che:**

- l'impresa "**CLIMATECH SRL**" ha diritto all'aggiornamento dei prezzi ai ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022 per le lavorazioni eseguite dal 01/01/2022 alla loro ultimazione, avvenuta in data 23/03/2022;
- il Direttore dei Lavori ha prodotto in data 04/08/2022 i documenti previsti dalla specifica normativa sopracitata e tesa ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario, determinando un importo di € 13.465,39 oltre IVA 22% da riconoscere all'impresa appaltatrice per il periodo contabilizzato nel 2022;
- il sottoscritto, RUP dei lavori, nominato con la determinazione n° 328 del 14/04/2021, ha preso atto, in pari data, della documentazione di convalida dei conteggi redatta dalla D.L., confermando la somma complessiva di € 13.465,39 oltre IVA 22%, certificando che tale importo trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto approvato con D.D. n. 1327/2021, che ne presenta la necessaria disponibilità, a seguito di opportuna rimodulazione dello stesso;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**visto e considerato, le parti convengono e stipulano quanto segue:**

ART. 1 – L'importo dovuto ai sensi del Decreto 17/05/2022 n. 50 per l'incremento prezzi dovuto per fronteggiare le forti variazioni in aumento dei prezzi dei materiali da costruzione utilizzati nell'ambito dei lavori pubblici di cui al contratto MEPA del 24/11/2021, n. trattativa 1827724, è da determinarsi in € 13.465,39 oltre IVA.

ART. 2 – Il nuovo importo contrattuale, variato a seguito dell'adeguamento dei prezzi del materiale come previsto dalla normativa suddetta, aumenta di € 13.465,39 e pertanto da € 111.553,90 ad € 124.842,74 oltre IVA 10%.

ART. 3 – La ditta dichiara che con suddetto aumento di € 13.465,39 la compensazione richiesta con le citate istanze in premessa, è stata accolta e, pertanto, null'altro è dovuto in merito alle stesse.

per l'Amministrazione Appaltante IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

per l'Impresa "**CLIMATECH SRL**" Sig. Salvatore Campione

### **- TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi della Legge n° 196/2003 e succ. mod. e integrazione D.lgs 10/08/2018 n. 101 il trattamento dei dati personali raccolti, è finalizzato all'instaurazione e gestione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dalla stessa Legge n° 196/2003 in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Il trattamento verrà effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatici, con la precisazione che l'eventuale elaborazione dei dati a statistici avverrà garantendo l'anonimato. La comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici ed ai privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi della Legge n° 196/2003 e dalle ulteriori disposizioni integrative. La diffusione dei dati effettuata in forma anonima ai sensi dell'art. 23 della Legge n° 196/2003 e nei limiti dell'autorizzazione n° 2/98 del Garante.

### **- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E VARIE**

Per qualsiasi controversia, le parti convengono fin d'ora di adire all'autorità giudiziaria ordinaria; foro competente è il tribunale di Messina. Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.